

UCHWAŁA NR X/94/19
RADY GMINY TOPÓLKA

z dnia 15 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Topólka

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako: działka nr 105/1 o powierzchni 0,65 ha i część działki nr 105/2 na obszarze 0,15 ha, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych jako: działka nr 105/1 o powierzchni 0,65 ha i część działki nr 105/2 na obszarze 0,15 ha, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne, które wydzierżawia się na okres 1 roku. Dzierżawca należycie wywiązał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Barkowski